



**S.U.A. PROVINCIA DI SIENA**

**VERBALE SEDUTA del 31.10.2025**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO A BUONCONVENTO - CUP E44J25000150006 - CIG B89D8E3128**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

- Importo complessivo dell'appalto **€ 275.877,42**  
di cui:
  - Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 267.299,00**  
(dei quali € 66.785,13 per costo della manodopera)
  - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 8.578,42**

L'anno **2025** (duemilaventicinque), in questo giorno 31 (trentuno) del mese di **ottobre**, alle ore **09:00**

**PREMESSO:**

- che con determinazione n. 602 del 02/10/2025 dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento è stato stabilito:
- di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO A BUONCONVENTO - CUP E44J25000150006 ", secondo la procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- di demandare l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Siena e di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite portale telematico Start (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- di dare atto che l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 267.299,00, di cui € 66.785,13, quali costi della manodopera, oltre € 8.578,42, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di individuare il RUP nella persona dell'Arch. Chiara Tanturli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento;
- che con determinazione n. 622 del 10/10/2025 dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento è stato stabilito di ridurre i termini minimi di presentazione delle offerte da 30 a 15 giorni stante la sussistenza delle condizioni di urgenza, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, connesse al rispetto della scadenza del 30 novembre 2025 per l'avvio dei lavori previsti dal contributo regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 6632/2025 della Regione Toscana.
- che con determinazione del Settore Area Vasta e Relazioni Istituzionali della Provincia di Siena n. 1659 del 13/10/2025, è stata approvata la documentazione di gara predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Siena;
- che in esecuzione della sopra richiamata determina del Comune di Buonconvento la S.U.A. ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 14/10/2025, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) di ANAC, sul profilo committente e nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Siena, indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 30 ottobre 2025 a pena di esclusione dalla gara;
- che la seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 31/10/2025 alle ore 9:00;
- che le modalità della procedura di gara sono stabilite nel bando e nel disciplinare;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> <http://start.toscana.it/> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini, E.Q. del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena, assistito dalla Dott.ssa Elena Angelini e dalla Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START, che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 133 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- 1 D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO
- 2 MINERVA COSTRUZIONI SRL
- 3 DLG SRL

- 4 INDOVINO SRL
- 5 EDIL GREEN S.R.L.
- 6 TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO
- 7 A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s
- 8 ALE.MAR. EDILIZIA SRL SEMPLIFICATA
- 9 GIULIA APPALTI SRL
- 10 TRSIMPIANTI SRL
- 11 rogicostruzioni srl
- 12 BORA IMPIANTI SRL
- 13 nardolillo lavori srl
- 14 C.N.G. S.R.L.S.
- 15 EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- 16 Socit S.r.l.
- 17 Lucas srl
- 18 MARZANO BUILDING s.r.l.
- 19 Elettronica Balestrucci di Francesco Balestrucci & C. s.a.s.
- 20 MARZANO TECNO SYSTEM SRL
- 21 EDIL BAMA SRLS
- 22 Co.Ge.Ben. Srls
- 23 SA.MA. SRL
- 24 MARTINO COSTRUZIONI SPA
- 25 GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
- 26 COSTRUZIONI SRL
- 27 S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
- 28 TOTA VITANTONIO
- 29 E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa
- 30 Ma.Co. Group Srl
- 31 LOFORESE SCAVI SRL
- 32 ASSIA APPALTI SRL
- 33 Impresa Vichi Angelo srl
- 34 M.V.Resilienti srl
- 35 F.LLI URBANO S.N.C. DI URBANO ROCCO
- 36 SISTI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
- 37 INFRAPPALTI SRL
- 38 CGR SRL
- 39 Cooperativa Valdorcia Costruzioni S.C.

40 Green Tecna S.r.l  
41 Atena appalti srls  
42 GR GROUP SRL  
43 Mipa srl  
44 I.S.E. SRL  
45 c.g.v. srl  
46 CUBICO S.R.L.  
47 AS IMPIANTI SRL  
48 CONSORZIO STABILE R.C.R  
49 EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA  
50 n.r.costruzioni  
51 2F 2000 SRL  
52 E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.  
53 I.G. 2.O SRL  
54 SABI S.R.L.  
55 CO.GE. SRLS  
56 BILANCINI S.R.L.  
57 EDIL CIAMBRIELLO SRL  
58 EDIL MO.DI. S.R.L.  
59 GIPI S.R.L.  
60 DA COSTRUZIONI SRLS  
61 E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION S.R.L.  
62 IMPRESA CICIRIELLO GIOVANNI  
63 CARPEDIL SRLS  
64 R.S. di SONTINO ROBERTINO  
65 SA.MA IMPIANTI S.R.L.S.  
66 PIERALISI SRL  
67 RTI CO.FAF. COSTRUZIONI S.r.l. - TECNOCOM IMPIANTI S.r.l.  
68 CMRESTAURI SRL  
69 MB Costruzioni SRLS  
70 CELORI COSTRUZIONI S.R.L.  
71 EMICOS SRL  
72 Acerrana Costruzioni srls  
73 RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.S.  
74 D.G. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.  
75 BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.

76 PRO.CO.I.TEC. SRL  
77 REF IMPRESA EDILE SRL  
78 PERSONAL DESIGN S.R.L.  
79 R.G.A. GROUP S.R.L.  
80 Olytecma Italia S.r.l.  
81 I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.  
82 Licci Impresa Edile srl  
83 RE.STRUTTURE SRL  
84 TC GROUP S.R.L.  
85 TETTO PROJECT Srl  
86 SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO  
87 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE  
E.A.C.O. S.C.C.  
88 C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.  
89 CO.IM. FAP S.R.L.  
90 VE.LA SRL  
91 IDS SRL  
92 GI.MA. COSTRUZIONI SRL  
93 SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.  
94 PETILLO COSTRUZIONI GENERALI SRL - UNIPERSONALE  
95 A 29 S.R.L.  
96 EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L  
97 Pzeta Costruzioni S.r.l.  
98 La Ristruttura Srl  
99 WOOD FLOWERS AND BUILDING SRLS  
100 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA  
101 DITTA CATUOGNO SALVATORE  
102 Safra Costruzioni S.r.l.s.  
103 IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale  
104 Impresa Edile Santini Veriano  
105 EUR.CO.MA.S. S.r.l.  
106 PROGEDIL Srl UP  
107 CAVALLO COSTRUZIONI SRL  
108 PALMIERI GROUP S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA  
109 GAR. STRADE SRL  
110 BARONE COSTRUZIONI s.r.l.

- 111 H.C. s.r.l.
- 112 ANTONIO TORTORELLA
- 113 T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL
- 114 Edilcromo S.r.L.
- 115 CODES S.r.l.
- 116 EDILIZIA ITALIANA SRL
- 117 CP S.R.L.
- 118 GEDAM APPALTI S.R.L.S.
- 119 CST COSTRUZIONI DI DANIELE DI PUORTO
- 120 BIA.SER. IMPIANTI S.R.L.
- 121 CITIS SOC COOP
- 122 Mastromarino Edilizia di Mattia Mastromarino
- 123 M.R GROUP SRL
- 124 ARCON S.R.L.
- 125 MASSA IMPIANTI SRL IN LIQUIDAZIONE
- 126 Recikla S.r.l.
- 127 IES S.R.L.
- 128 GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L.
- 129 ARCA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA
- 130 TOTA SRL
- 131 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
- 132 Costruzioni Generali Paoletti Srl
- 133 SAITE S.R.L.

Il Presidente fa presente che, come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, co. 3, D. Lgs. 36/2023, si applica l'inversione procedimentale e quindi si procederà all'apertura delle offerte economiche, poi alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, infine alla valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1<sup>^</sup> classificato.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ed esaminato il contenuto il presidente di gara dà lettura dei ribassi in percentuale presentati.

Tutte le offerte risultano regolari.

Vengono quindi approvate le offerte economiche e successivamente si procede con la verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti.

Da un'attenta verifica si evidenzia che:

- concorrente **n. 53 I.G. 2.O SRL**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la ricevuta del Contributo ANAC di un'altra gara);
- concorrente **n. 61 E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION S.R.L.**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stato caricato l'avviso di pagamento e non la ricevuta);
- concorrente **n. 94 PETILLO COSTRUZIONI GENERALI SRL – UNIPERSONALE**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la dichiarazione di mancato funzionamento del portale ANAC);
- concorrente **n. 96 EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricato l'avviso di pagamento e non la ricevuta);
- concorrente **n. 112 ANTONIO TORTORELLA**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio è stata caricata la ricevuta del Contributo ANAC di un'altra gara - CIG diverso);
- concorrente **n. 129 ARCA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA**: non è stata presentata la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara (nell'apposito spazio, al posto della ricevuta del contributo ANAC, è stata caricata la marca da bollo).
- tutti gli altri concorrenti hanno regolarmente presentato la ricevuta attestante il pagamento del contributo ANAC relativo alla presente procedura di gara.

Terminata così la fase della verifica del pagamento del contributo ANAC il Presidente DICHIARA:

- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 53 I.G. 2.O SRL** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 61 E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION S.R.L** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 94 PETILLO COSTRUZIONI GENERALI SRL – UNIPERSONALE** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.

- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 96 EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 112 ANTONIO TORTORELLA** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che è sospesa l'ammissione del concorrente **n. 129 ARCA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA** per l'attivazione del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.
- che sono ammesse alla successiva fase di gara tutte le altre imprese.

Alle ore 11:54 si sospende la seduta di gara che proseguirà in una successiva seduta, in data da definirsi, con la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio e il prosieguo delle operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

## **II PRESIDENTE**

Dott. Filippo PACINI

*sottoscritto mediante firma digitale*

## **I TESTIMONI**

Dott.ssa Elena ANGELINI

*sottoscritto mediante firma digitale*

Dott.ssa Donatella Luisa PIANOFORTE

*sottoscritto mediante firma digitale*